

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÙ ĐỔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG  
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống  
(cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Phù Đồng)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

HS: 28

- Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):

Ông Đỗ Quang Minh

- Hộ khẩu thường trú: 28 ngõ Thổ Quan, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

- Số định danh cá nhân: 001089045825

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Đuống 2, xã Phù Đồng, TP Hà Nội.

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): 1 hộ;

+ Số nhân khẩu: 1 người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 57.40 m<sup>2</sup>;

Trong đó:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB: 24.90 m<sup>2</sup>; - Loại đất: Đất ở

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 32.50 m<sup>2</sup>; - Loại đất: Đất ở

- Vị trí thửa đất: Vị trí 3 đường Hà Huy Tập; Khoảng cách đến tuyến đường có tên dưới 200m.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất có nguồn gốc là đất thổ cư cũ của gia đình ông Luận sử dụng từ năm 1927. Năm 1987, ông Luận thừa kế cho con trai là Trịnh Xuân Cường. Thửa đất được UBND thành phố Hà Nội cấp GCN QSD đất số 10119050794 tại thửa đất số 25 tờ bản đồ số 35 với diện tích 110 m<sup>2</sup> đất ở đô thị. Năm 2010, sang tên toàn bộ thửa đất cho ông Đỗ Quốc Hưng và Nguyễn Bích Ngọc được UBND huyện Gia Lâm cấp GCN QSD đất số BB 861840. Năm 2021, thửa đất được chia tách thành 02 thửa gồm: Thửa đất số 25 tờ bản đồ số 35 được Sở Tài nguyên và môi trường cấp GCN QSD đất số DA 782707 với diện tích 55m<sup>2</sup>; Thửa đất số 7 tờ bản đồ số 35 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSD đất số DA 782706 với diện tích 55 m<sup>2</sup>. Năm 2025, công ty cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc Đông Dương lập thửa đất có tổng diện tích hiện đo là 115,4 m<sup>2</sup>, cụ thể: Thửa đất số 25 có diện tích hiện đo là 58 m<sup>2</sup> tăng 3m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp là do tự sử dụng ra phần đất công liền kề sau thời điểm cấp GCN QSD đất; Thửa đất số 7 có diện tích hiện đo là 57,4 m<sup>2</sup> tăng 2,4 m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp là do tự sử dụng ra phần đất công liền kề sau thời điểm cấp GCN QSD đất.

Diện tích trong chỉ giới 24,9 m<sup>2</sup> trong đó có 22,5 m<sup>2</sup> đã được cấp GCN QSD đất + 2,4m<sup>2</sup> tự sử dụng ra phần đất công liền kề

- Diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới GPMB: 32,5m<sup>2</sup> là đất ở được cấp GCN. Ngày 25/3/2025, gia đình đã có đơn đề nghị thu hồi nốt phần diện tích còn lại là 32,5 m<sup>2</sup>.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=3x4)	(6)	(7)
1.1. Thường tiền độ bàn giao mặt bằng đối với diện tích đất ở thu hồi	Chủ sử dụng	01	2,000,000	2,000,000	Điểm a, Khoản 2, Điều 18 QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố	Bổ sung: Bàn giao mặt bằng trước ngày quy định từ 16 ngày trở lên
1.2. Hỗ trợ tạm cư	Nhân khẩu	01	7,300,000	7,300,000	Văn bản số 1896/UBND-NNMT ngày 10/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội	Mức hỗ trợ: 3.000.000đồng/hộ độc thân/ tháng; Thời gian hỗ trợ: 73 ngày (từ 21/11/2025 đến 02/02/2026); 3.000.000đ/30ngàyx73 ngày = 7.300.000 đ
Tổng tiền				9,300,000		

2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ gia đình được nhận bổ sung:

9300000 đồng

Bằng chữ: Chín triệu ba trăm nghìn đồng chẵn